

IL NUOVO PIANO REGOLATORE

Torino oggi e domani:
popolazione, dinamiche e geografie della città

Su incarico di **technical management di InfraTo**
Stefano Daelli, Partner @FROM



CITTA' DI TORINO



Questa analisi nasce per **mettere a sistema il patrimonio informativo disponibile** su Torino, integrando fonti e prospettive diverse.

L'obiettivo è restituire un quadro leggibile delle **persone che vivono e utilizzano la città, e di come queste presenze incidano sulle sue caratteristiche, e viceversa.**

Si tratta di un quadro dinamico, come la città che descrive, un sistema da mantenere e arricchire nel tempo, e che va affiancato con metodologie qualitative, come Voci di Quartiere, che aiutano a dare profondità e contesto ai numeri.



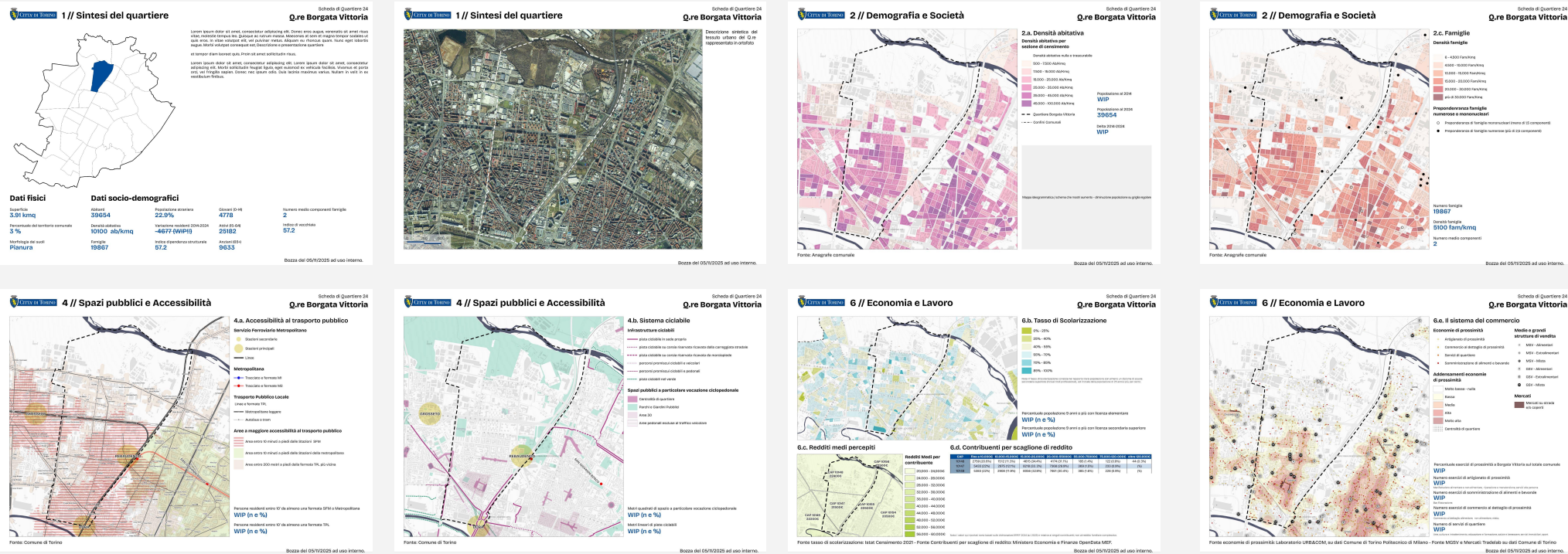
All'interno di questo percorso stiamo costruendo un **sistema informativo che descrive la città e i suoi quartieri attraverso ambiti tematici integrati**, per evidenziare le relazioni tra fenomeni sociali, spaziali, economici e ambientali.

Ogni quartiere è analizzato per: demografia e società, spazi pubblici e accessibilità, servizi e coesione sociale, ambiente, economia e lavoro, con un focus sull'abitare e una lettura dinamica dell'evoluzione urbana.

Quanto presentato di seguito è un estratto del lavoro in corso, che confluirà nell'**Atlante dei Quartieri**.

L'Atlante dei Quartieri

Un dossier tematico per leggere i quartieri di Torino



Estratto esemplificativo

Un insieme di tavole dedicate a ciascun quartiere, con approfondimenti sulle principali centralità urbane e sociali.

Ogni quartiere è presentato attraverso **schede sintetiche e comparabili**, che integrano dati quantitativi e rappresentazioni visive per restituire un quadro chiaro, leggibile e interpretabile.

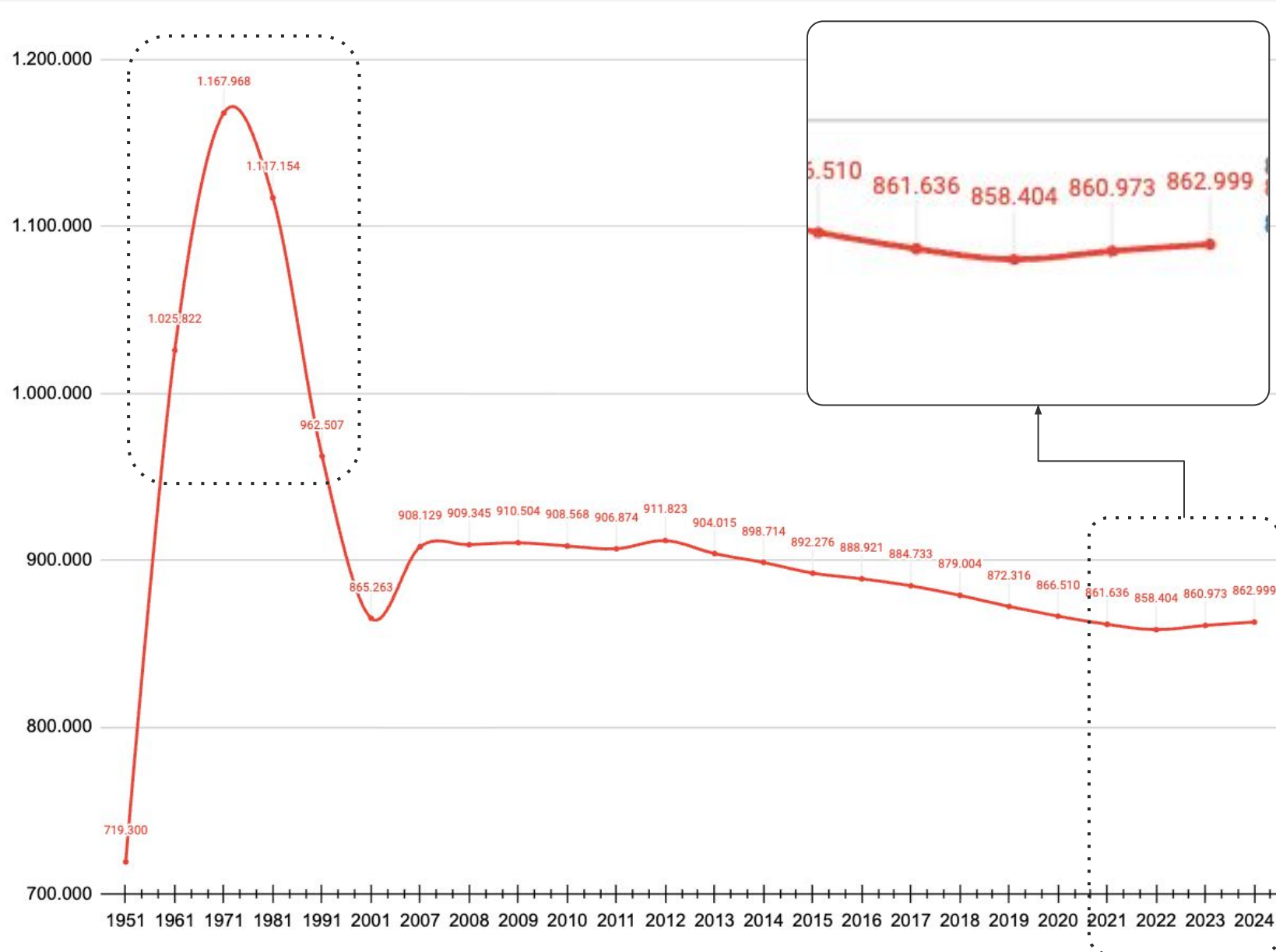
Il dossier ha l'obiettivo di offrire una **lettura integrata delle dinamiche interne ai quartieri e delle loro relazioni con il contesto urbano** più ampio, mettendo in evidenza **criticità, opportunità e risorse utili** a orientare progetti, politiche e iniziative locali.

Ogni quartiere è descritto attraverso sette ambiti tematici che integrano dimensioni sociali, spaziali, ambientali ed economiche, offrendo una lettura completa delle sue caratteristiche e funzioni urbane.

Demografia e popolazione

Andamento della **popolazione residente** a Torino dal 1951 a oggi

Una nuova fase di equilibrio



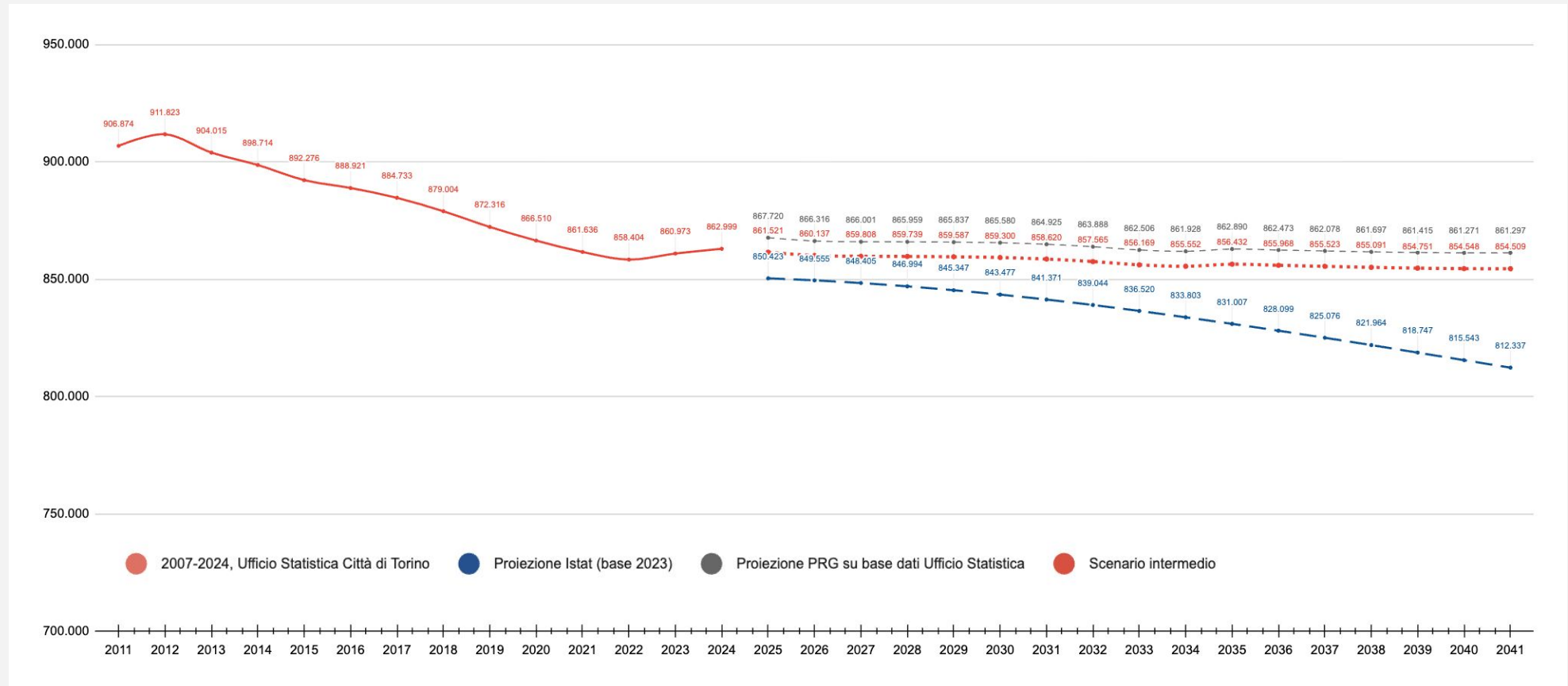
Dopo la crescita molto rapida del dopoguerra, il picco si registra all'inizio degli anni Settanta, con oltre 1,1 milioni di abitanti.

Da quel momento inizia una fase di contrazione prolungata, legata al declino industriale, allo spostamento verso la cintura metropolitana e all'invecchiamento della popolazione: dinamiche comuni a molte città industriali in trasformazione.

Negli ultimi anni la curva tende a stabilizzarsi: la popolazione si mantiene **intorno agli 860 mila abitanti**, con una lieve risalita che suggerisce l'avvio di **una nuova fase di equilibrio**.

Proiezioni della popolazione residente

Tendenze recenti e scenari di stabilità



Il grafico mostra l'andamento recente e le proiezioni della popolazione residente a Torino tra il 2011 e il 2041. Dopo il lieve calo registrato tra il 2014 e il 2021, la popolazione si stabilizza su valori compresi **tra 860 e 854 mila abitanti**, con una tendenza a una **moderata crescita nel breve periodo**.

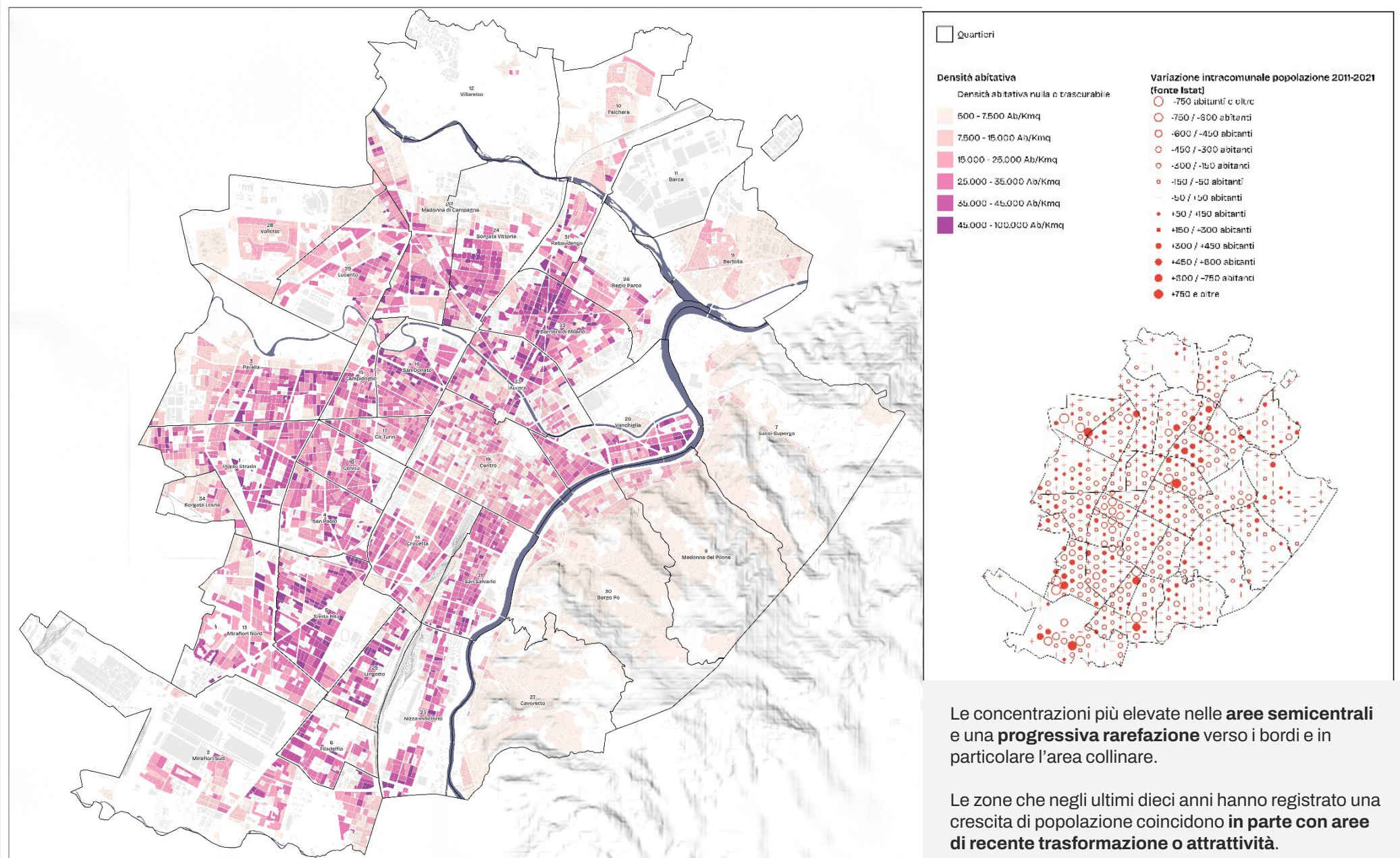
Le simulazioni rappresentano tre scenari distinti:

1. **Previsione ISTAT 2023, che ipotizza una diminuzione graduale fino a circa 820 mila abitanti;**
2. **Previsione elaborata dal team PRG, basata su dati aggiornati della Città di Torino e corretta del delta tra fonti comunali e ISTAT (1,41%);**
3. **Scenario intermedio, costruito come media ponderata delle due precedenti ipotesi.**

Nel complesso, le curve descrivono una città in equilibrio demografico dinamico, in cui la **stabilità futura dipenderà in larga misura dalla capacità di attrarre e stabilizzare flussi migratori nazionali e internazionali**, dall'evoluzione dei **comportamenti familiari e dai tassi di natalità**.

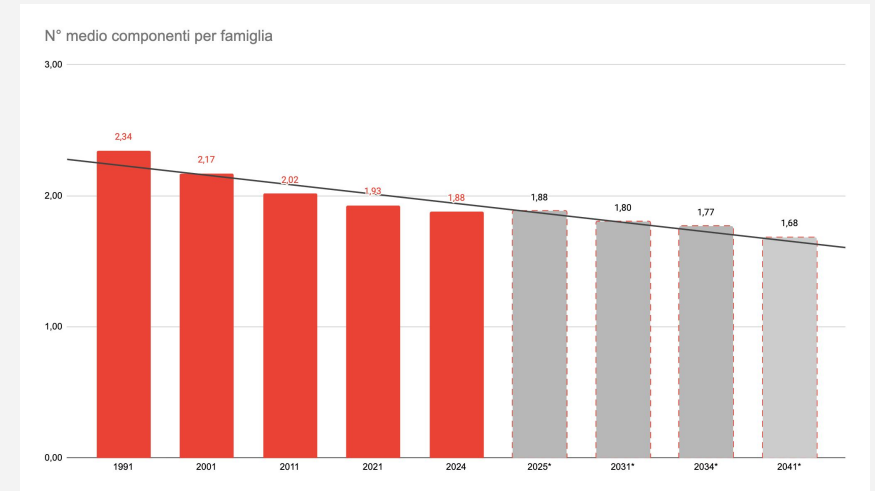
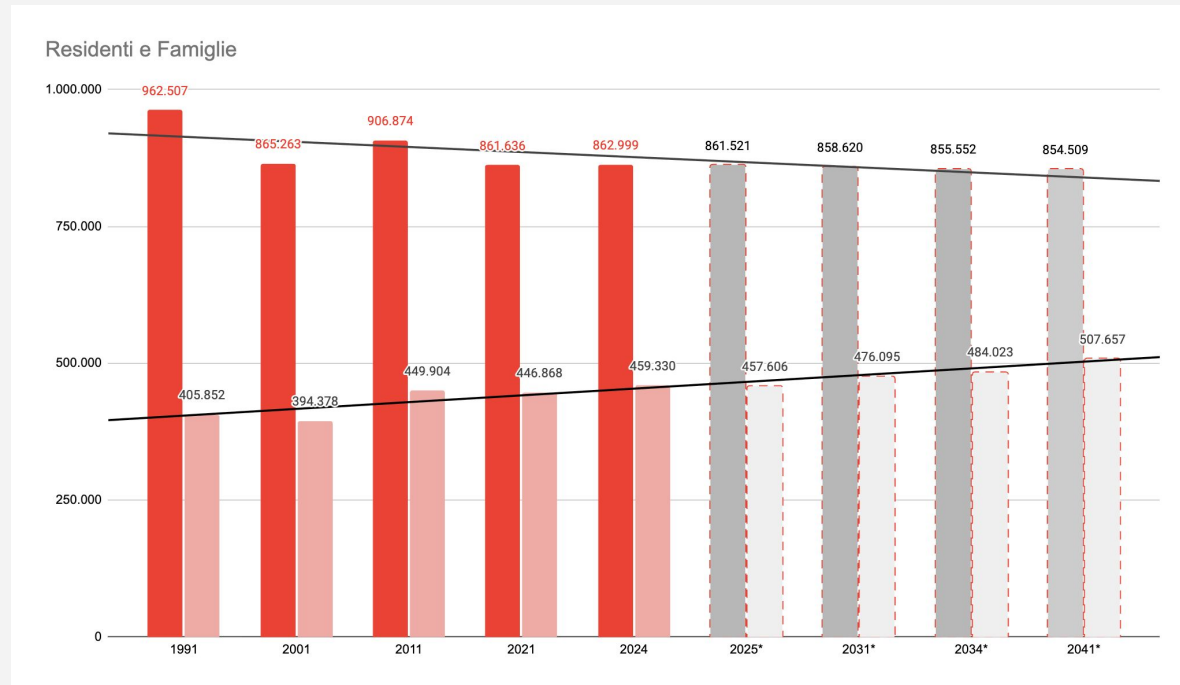
Densità abitativa e variazione popolazione 2011-2021

Una città a densità variabile



Evoluzione delle **famiglie** e della loro composizione

Famiglie più numerose, nuclei più piccoli



Il grafico mostra l'**evoluzione del numero di famiglie** dal 1991 al 2024, con proiezioni fino al 2041.

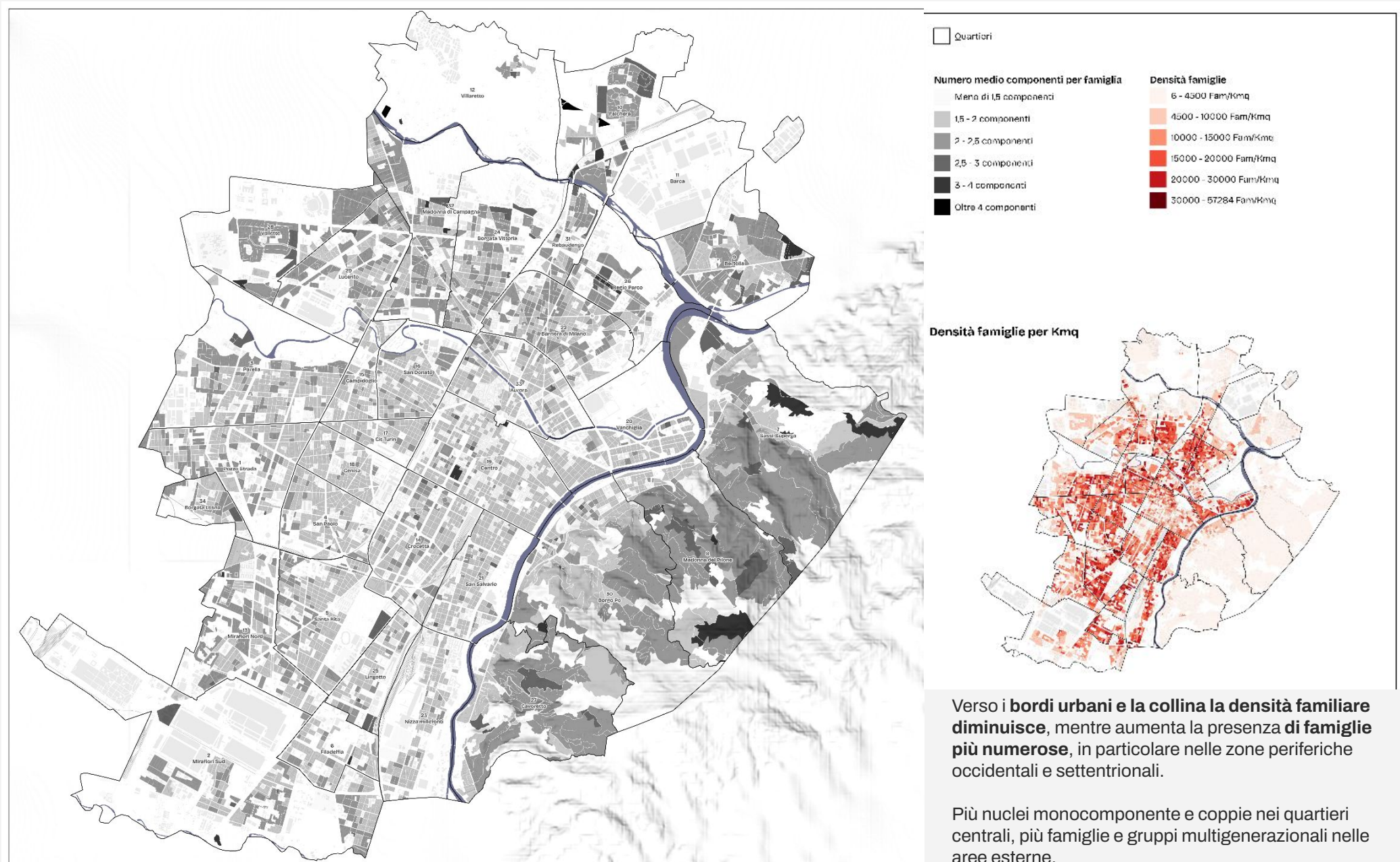
Negli ultimi trent'anni il numero di famiglie è cresciuto in modo costante, mentre la popolazione complessiva ha continuato a diminuire. Il risultato è un **progressivo ridimensionamento della famiglia media**, oggi di 1,88 persone.

Questa trasformazione riflette il **mutamento delle strutture sociali e demografiche, Torinesi e non solo**: più nuclei piccoli, più persone sole e anziani, e una maggiore frammentazione abitativa. La conseguenza è un uso diverso del patrimonio abitativo.

In sintesi, la stabilità del numero complessivo di abitanti nasconde una ricomposizione interna significativa, che incide sulla forma della città e sui suoi bisogni abitativi e sociali.

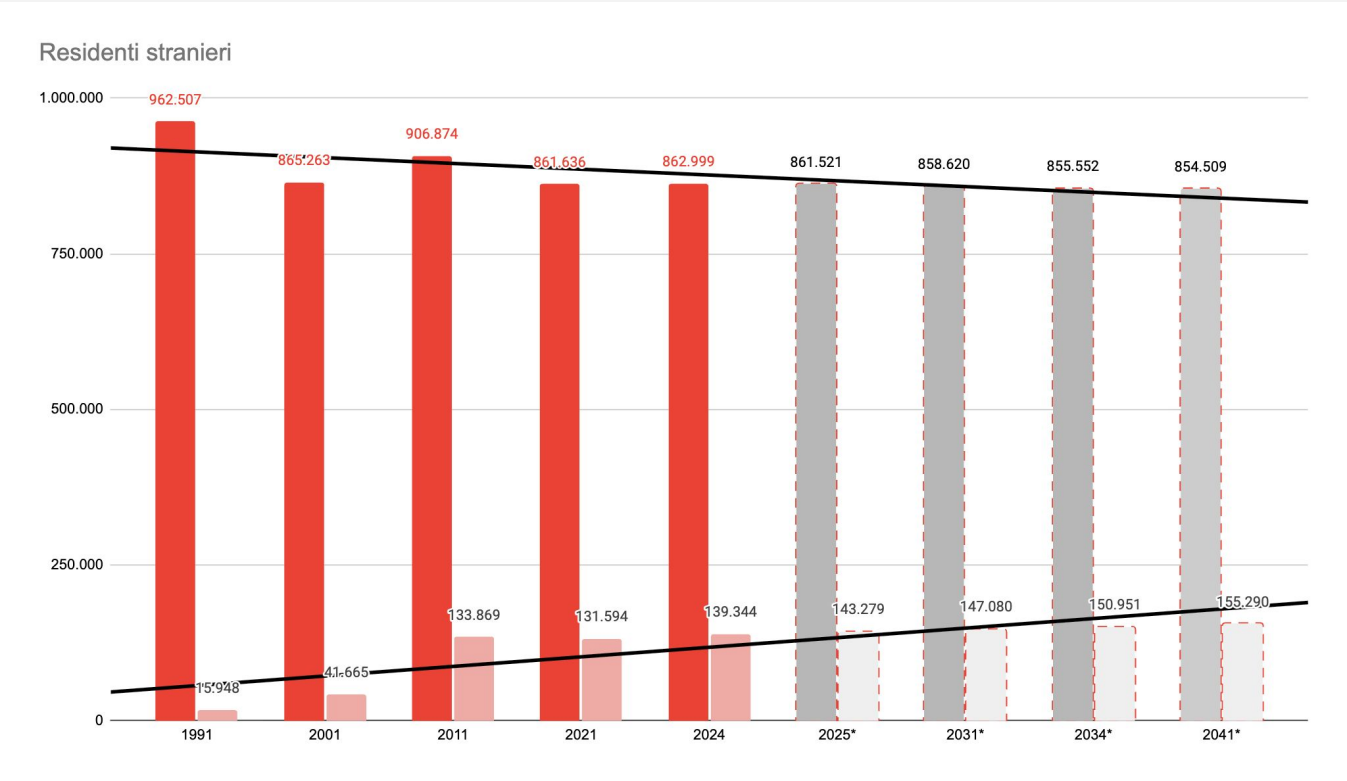
Evoluzione delle **famiglie** e della loro geografia

Numero medio componenti e densità delle famiglie



Andamento della popolazione straniera residente e proiezione, rispetto a popolazione residente

Evoluzione e stabilizzazione



	% popolazione straniera
1991	1,66%
2001	4,82%
2011	14,76%
2021	15,27%
2022	15,62%
2023	15,77%
2024	16,15%
2025*	16,63%
2031*	17,13%
2034*	17,64%
2041*	18,17%

Dalla metà degli anni Novanta **la presenza straniera è cresciuta in modo significativo**, passando da poco più di **16 mila residenti nel 1991 a oltre 139 mila nel 2024**. L'incidenza sul totale della popolazione è passata dal 1,66% al 16,15%, segnalando il ruolo strutturale che la componente migratoria ha assunto nella città.

Negli ultimi anni la crescita **si è stabilizzata, in linea con l'andamento generale della popolazione torinese**.

Questi dati descrivono una presenza ormai consolidata, che **contribuisce in modo rilevante alla dinamica demografica complessiva, compensando parzialmente il calo naturale e portando nuove strutture familiari**, culture e bisogni sociali nei diversi quartieri.



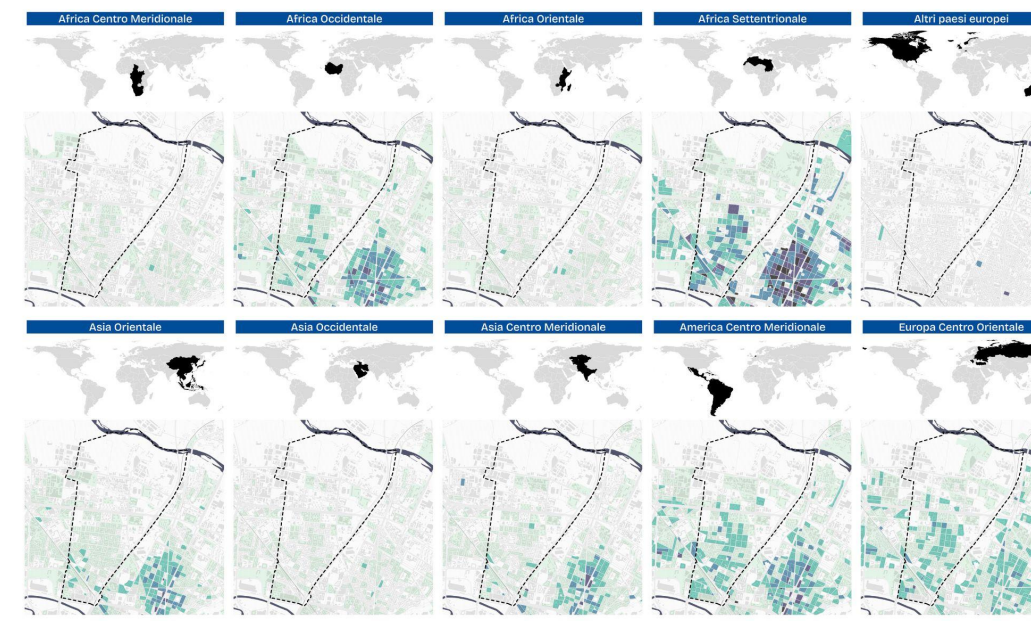
Quartieri

Stranieri per macroregione di provenienza

- Oceania
- America Settentrionale
- Africa Centro-Meridionale
- Altri paesi europei
- Africa Orientale
- Asia Occidentale
- Asia Centro-Meridionale
- Asia Orientale
- Africa Occidentale
- Europa Centro-Orientale
- America Centro-Meridionale
- Africa Settentrionale



01.n - Popolazione immigrata per macroregione di provenienza





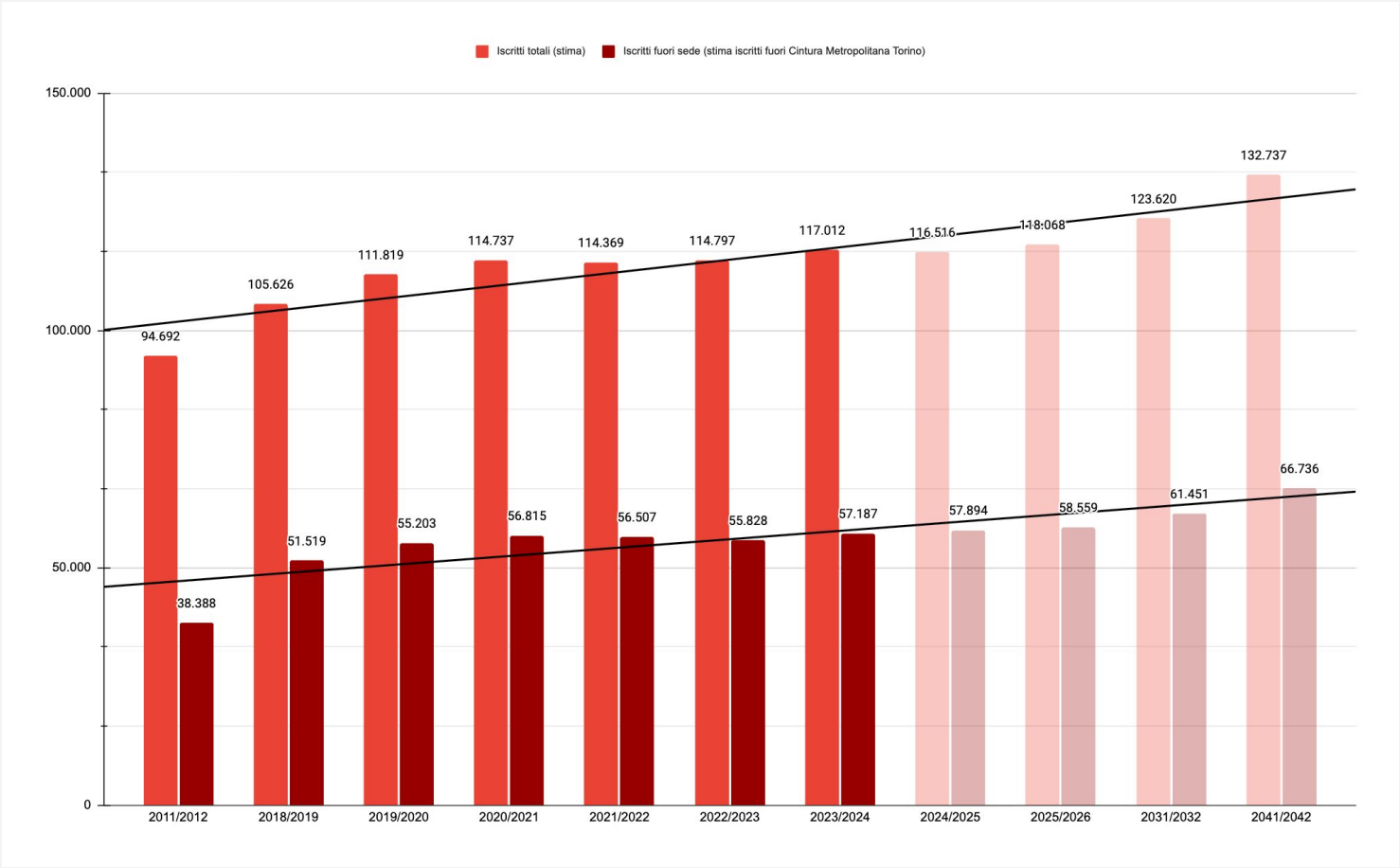
Le informazioni raccolte fino ad ora ci invitano ad **ampliare lo sguardo verso le diverse popolazioni che vivono e utilizzano la città**, per costruire una visione più complessiva. Da qui l'approfondimento sulle popolazioni fluttuanti, che ogni giorno contribuiscono a definire la **dimensione reale** di Torino.

L'obiettivo è offrire una lettura integrata delle presenze temporanee, in particolar modo studenti, turisti, pendolari, per restituire un'immagine più aderente a come la città viene vissuta e attraversata.

Raccontano la **Torino in movimento, fatta di flussi, permanenze e usi differenti dello spazio urbano**, in un quadro in continua evoluzione che richiede aggiornamenti costanti e nuove fonti di osservazione.

Andamento degli **studenti universitari** iscritti a Torino e fuorisede, con una proiezione

Un sistema maturo me in crescita progressiva



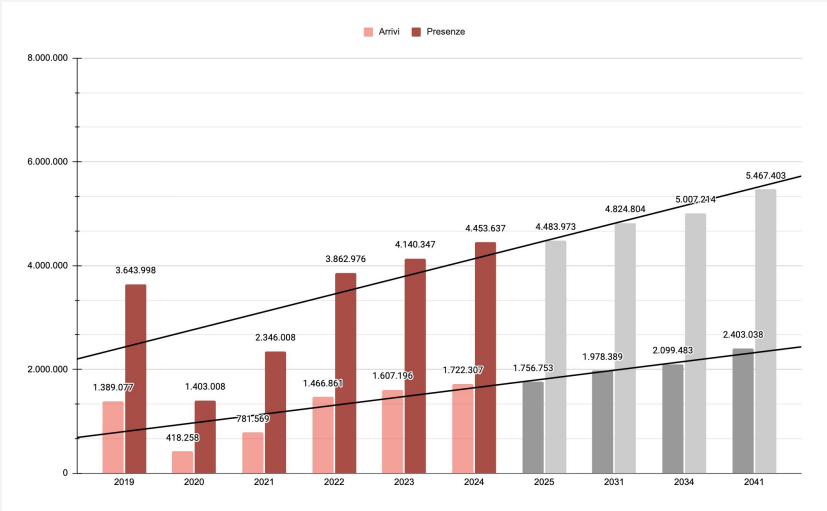
	% iscritti "fuori sede"
2011/2012	40,54%
2018/2019	48,77%
2019/2020	49,37%
2020/2021	49,52%
2021/2022	49,41%
2022/2023	48,63%
2023/2024	48,87%
2024/2025	49,69%
2025/2026	49,60%
2031/2032	49,71%
2041/2042	50,28%

Nel complesso, la stima indica che circa il **50% dei 117mila iscritti alle università e agli istituti di alta formazione torinesi può essere considerato "fuori sede"**, una quota relativamente stabile nel tempo e indicativa della forte capacità attrattiva e residenziale del sistema universitario cittadino.

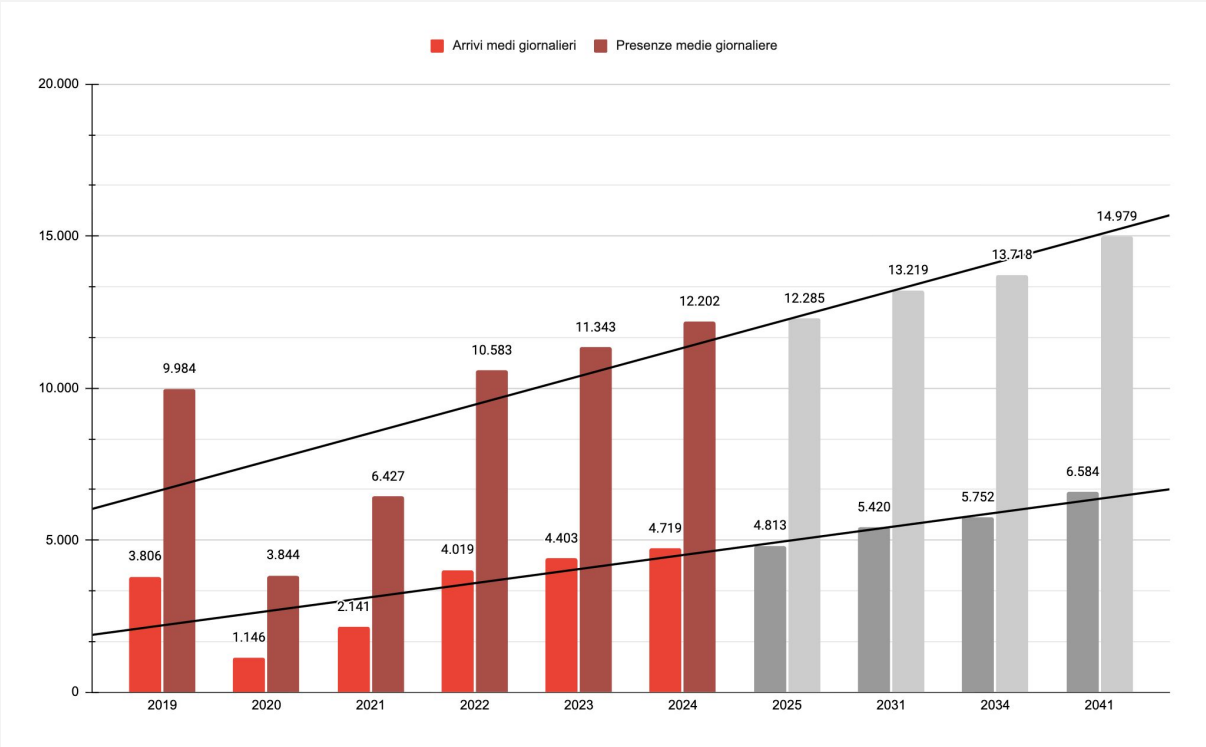
Questi dati rappresentano una stima realistica di **scenario intermedio**, elaborata a partire dalle informazioni sulla residenza anagrafica degli iscritti. In assenza di un censimento puntuale, questo approccio consente di equilibrare tra gli studenti che, pur residenti nell'area metropolitana, vivono stabilmente in città durante gli studi, e coloro che, provenendo da altre province, mantengono una mobilità pendolare quotidiana. In questo modo si ottiene una rappresentazione più coerente della popolazione studentesca effettivamente presente a Torino.

Andamento e le previsioni di arrivi e presenze turistiche a Torino

Raggiunto il recupero, continua la crescita, anche dall'estero



Anno	Pernottamento medio
2015	2,81
2016	3,14
2017	2,94
2018	2,94
2019	2,62
2020	3,35
2021	3,00
2022	2,63
2023	2,58
2024	2,59

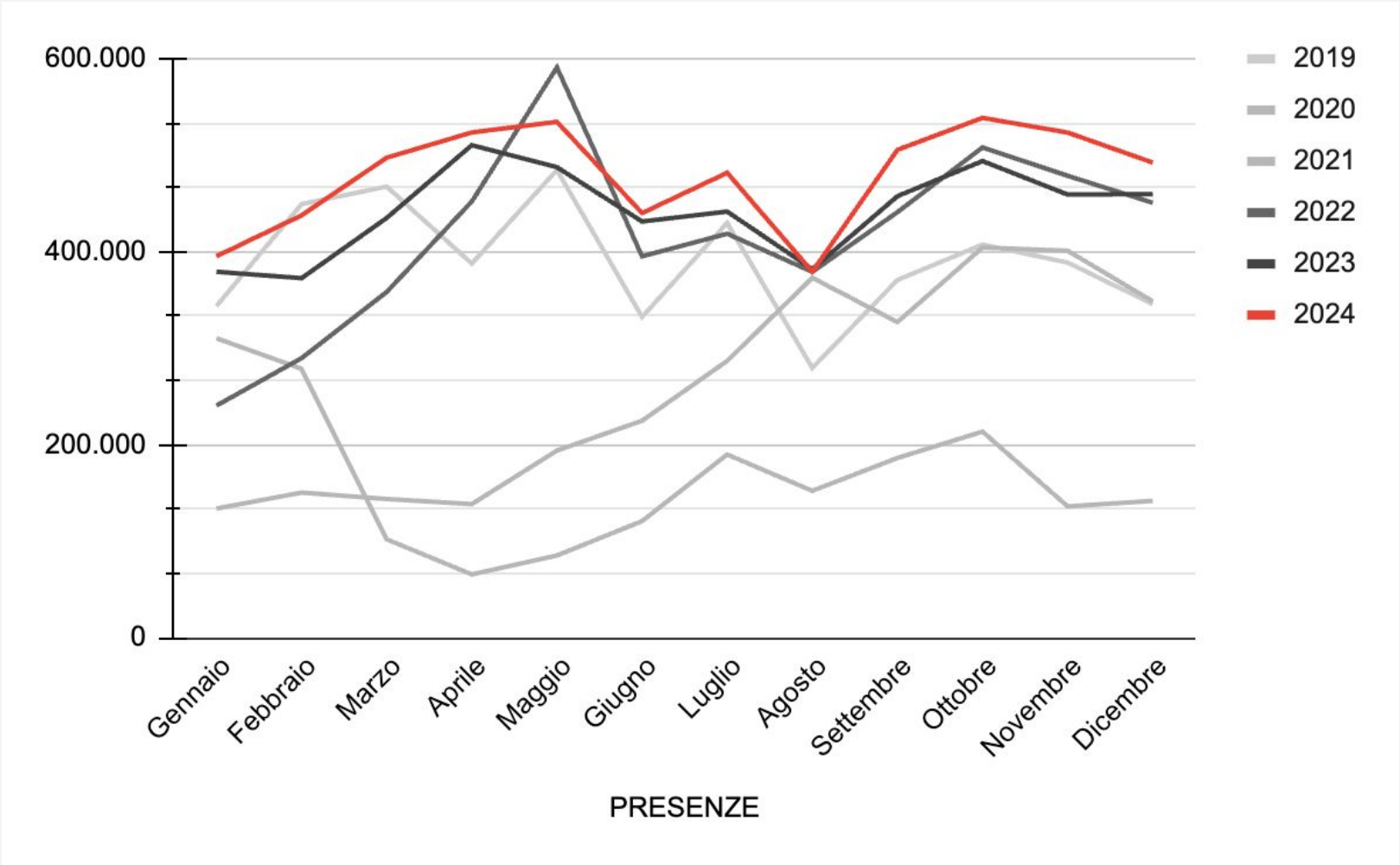


Dopo la forte contrazione legata alla pandemia, il turismo cittadino ha registrato una **ripresa costante**, superando i record precedenti. Le proiezioni indicano un'ulteriore crescita. Un dato significativo riguarda la composizione della domanda: la quota di **turisti provenienti dall'estero** è passata dal 12,8% nel 2008 al 42,1% nel 2023, segno di una progressiva internazionalizzazione del turismo cittadino e di una crescente visibilità di Torino nei circuiti europei.

L'aspetto più rilevante, ai nostri fini, è che ogni giorno la città è popolata, tra strutture ricettive, locazioni extra-alberghiere, mobilità, economia di prossimità, è di circa **12.000 visitatori** presenti, pari ad **un aumento dell'1,4% in più della popolazione residente**. Un incremento che incide concretamente sulla domanda di servizi urbani e sull'uso quotidiano degli spazi pubblici.

Andamento mensile di arrivi e presenze turistiche a Torino tra il 2021 e il 2024

Stagionalità regolare connessa a vitalità cittadina

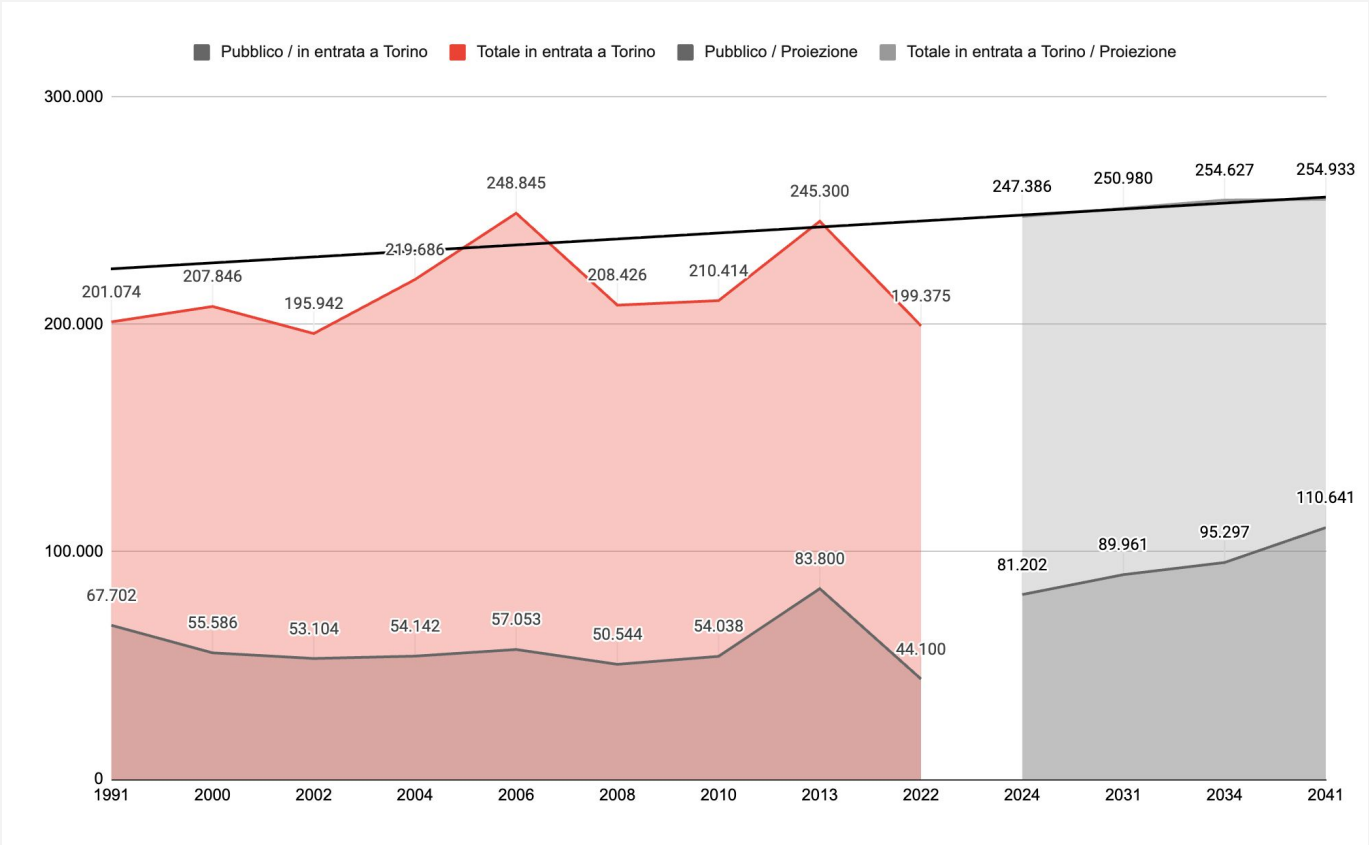


Il profilo mensile evidenzia una stagionalità tipica delle città d'arte e business. La stagionalità segue un andamento ormai consolidato con picchi tra aprile e giugno e tra settembre e ottobre, in corrispondenza dei principali eventi culturali, congressuali e fieristici della città (Salone del Libro, Artissima, Torino Film Festival, stagione museale e musicale); flessione nei mesi estivi, in particolare ad agosto, quando la domanda turistica si sposta verso mete balneari e montane; ripresa tra novembre e dicembre, sostenuta dalle festività e dalle iniziative culturali invernali.

Nel complesso, Torino conferma una **stagionalità regolare e matura**, con un turismo prevalentemente urbano e culturale, legato alla **programmazione di eventi e alla vitalità delle istituzioni cittadine** più che al turismo stagionale tradizionale.

Andamento mensile di arrivi e presenze turistiche a Torino tra il 2021 e il 2024

Una crescita di attrattività con una ricomposizione modale



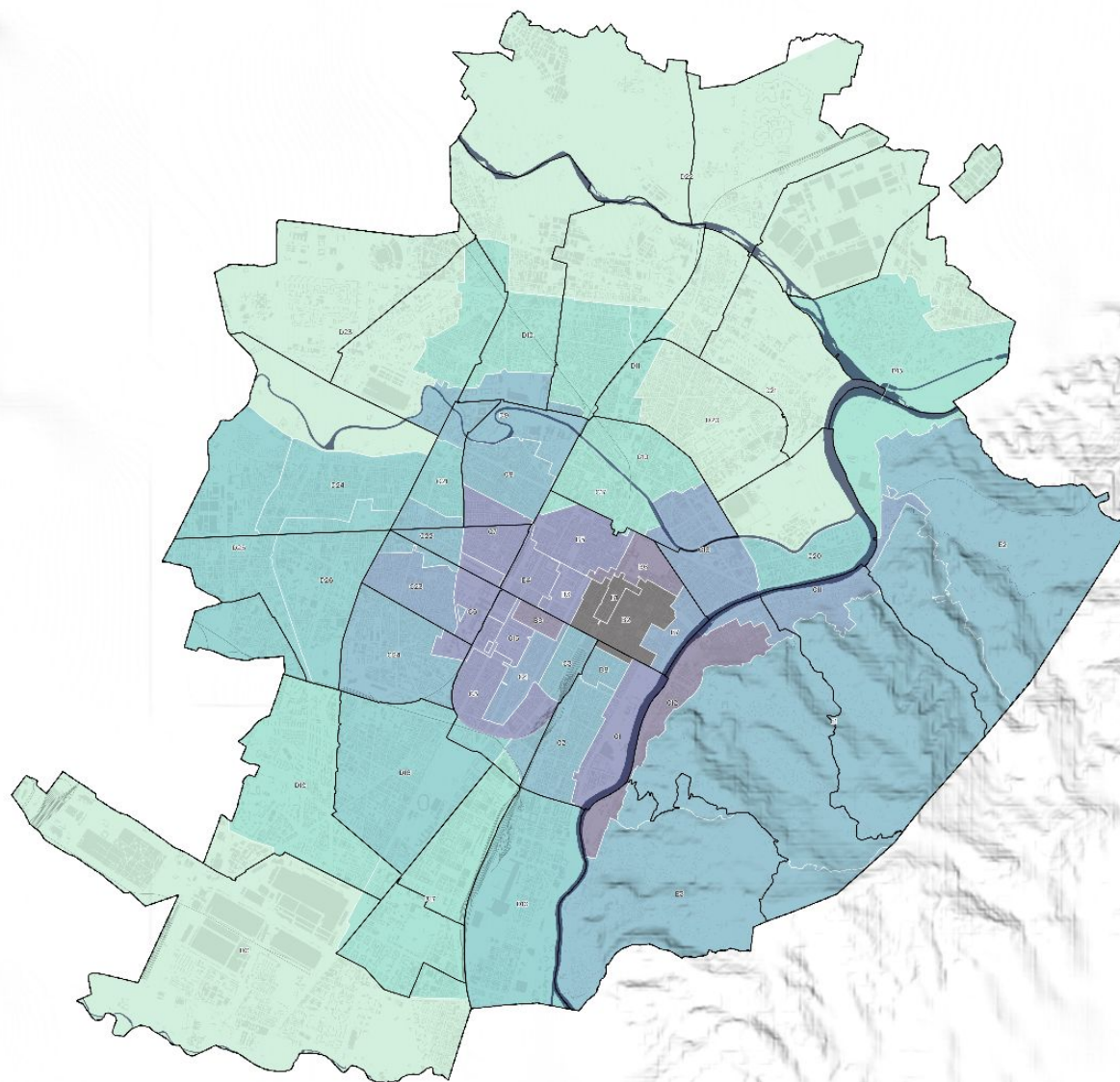
Anno	% Pubblico
1991	33,67%
1994	21,50%
1996	27,14%
1998	24,48%
2000	26,74%
2002	27,10%
2004	24,65%
2006	22,93%
2008	24,25%
2010	25,68%
2013	34,16%
2022	22,12%
Media	26,57%

Nel lungo periodo si osserva una **crescita stabile complessiva dei volumi di mobilità giornaliera verso la città**, con valori che oscillano attorno alle **230-240 mila unità**. Tuttavia, la **composizione modale evidenzia un quadro ancora sbilanciato**: la quota di trasporto pubblico, pur in crescita nelle proiezioni, resta oggi su livelli contenuti rispetto al totale, segnalando una persistente predominanza del mezzo privato.

Le simulazioni al 2041 indicano una potenziale inversione di tendenza, con un progressivo incremento dell'uso del trasporto pubblico, da 44 mila spostamenti nel 2022 (su dati 2021, anno della pandemia) a oltre 110 mila nel 2041 che, se confermato, porterebbe a un **riequilibrio modale più marcato nel medio-lungo periodo**.

Sarà importante la nuova edizione dell'Indagine sulla Mobilità e la Qualità dei Trasporti che consentirà di aggiornare il quadro conoscitivo e validare le tendenze modali effettive della mobilità metropolitana.

Casa

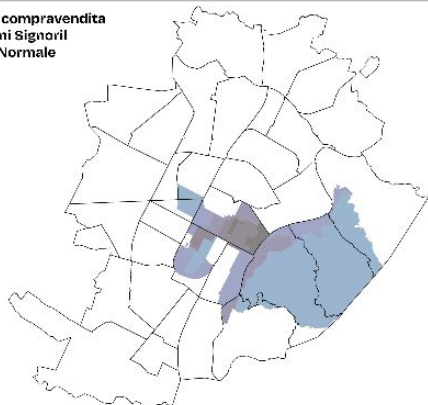


Valori minimi e massimi di compravendita per zona e tipologia

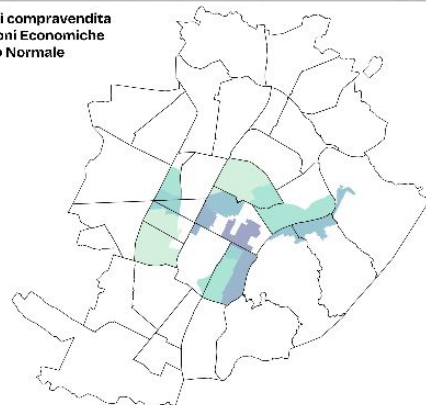
Codice Zona	Tipol. Prevalente	Signorili (€/mq)	Economiche (€/mq)	Civili (€/mq)	Ville e Villini
01	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
02	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
03	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
04	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
05	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
06	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
07	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
08	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
09	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
10	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
11	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
12	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
13	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
14	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
15	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
16	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
17	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
18	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
19	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
20	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
21	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
22	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
23	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
24	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
25	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
26	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
27	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
28	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
29	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
30	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
31	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
32	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
33	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
34	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
35	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
36	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
37	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
38	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
39	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
40	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
41	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
42	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
43	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
44	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
45	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
46	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
47	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
48	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
49	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
50	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
51	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
52	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
53	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
54	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
55	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
56	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
57	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
58	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
59	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
60	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
61	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
62	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
63	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
64	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
65	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
66	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
67	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
68	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
69	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
70	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
71	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
72	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
73	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
74	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
75	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
76	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
77	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
78	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
79	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
80	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
81	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
82	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
83	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
84	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
85	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
86	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
87	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
88	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
89	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
90	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
91	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
92	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
93	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
94	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
95	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
96	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
97	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
98	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
99	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-
100	Signorili	2.500-3.000	-	2.000-2.500	-

01.i - Valori immobiliari

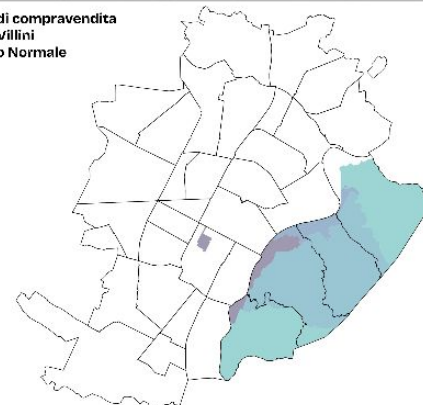
Valori di compravendita
Abitazioni Signorili
in stato Normale



Valori di compravendita
Abitazioni Economiche
in stato Normale



Valori di compravendita
Ville e Villini
in stato Normale



1 0 1 2 3 km

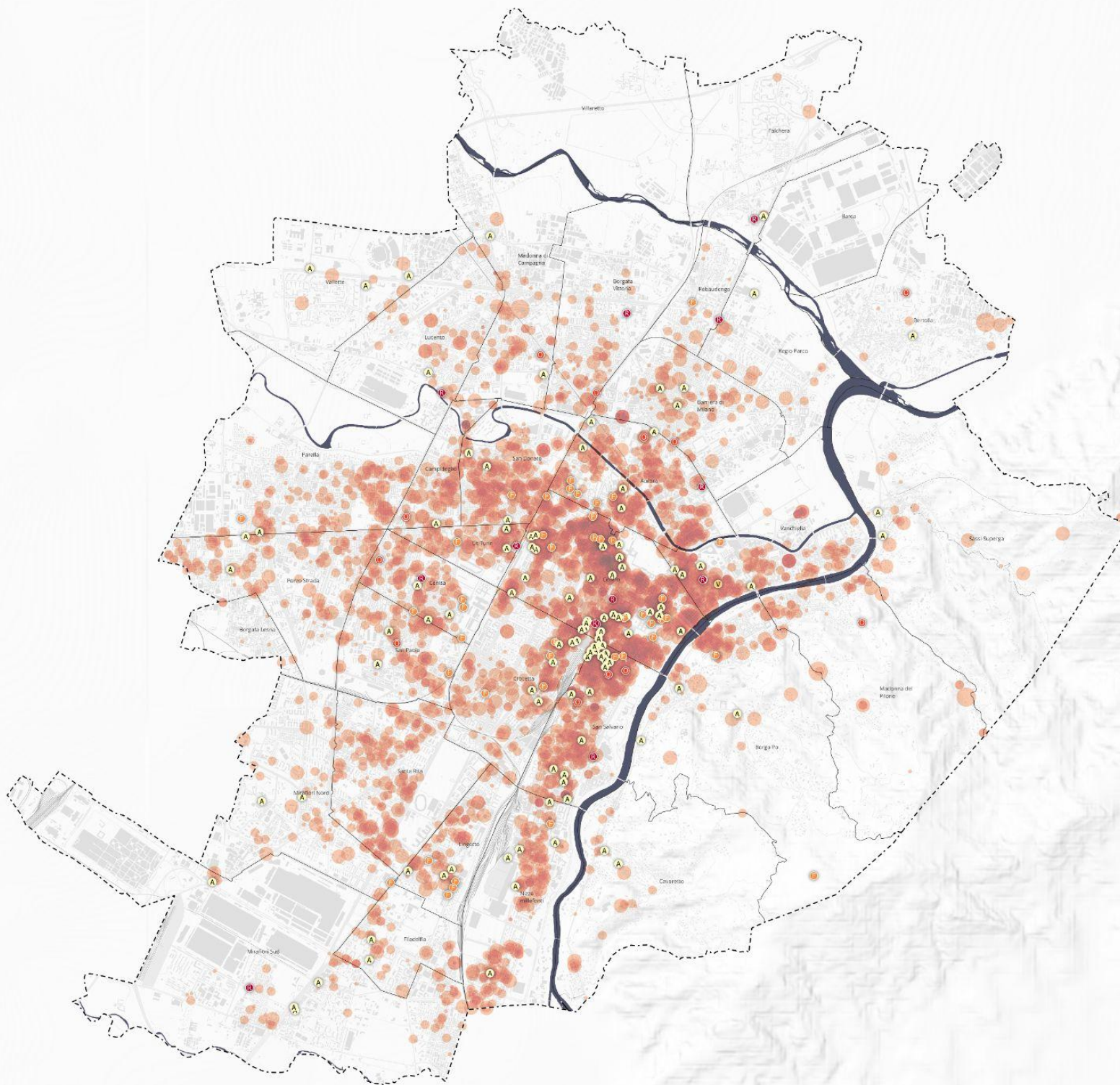
Evoluzione del **patrimonio abitativo** (1991–2024)

Abitazioni	1991	2001	2011	2021	2024
Abitazioni occupate	396.231	391.895	411.264	423.812	436.718
Superficie media delle abitazioni occupate (mq)	76,90	77,30	85,60	90,36	91,13
Superficie totale occupata (Residenti e altri usi, mq)	30.470.164	30.293.484	35.204.198	38.294.412	39.797.828
Abitazioni non occupate	33.287	34.861	37.414	78.803	65.691
Superficie media delle abitazioni non occupate	66,99	67,34	74,57	78,71	79,39
Superficie totale non occupata (mq)	2.229.954	2.347.547	2.789.991	6.202.972	5.215.057
Abitazioni totali	429.518	426.756	448.678	502.615	502.409
Superficie media abitazioni (stima)	71,95	72,32	80,09	84,54	89,59
Superficie totale abitazioni (mq, stima)	32.700.118	32.641.030	37.994.190	44.497.385	37.510.738
Rapporto Famiglie/Alloggi occupati	1,02	1,01	1,09	1,05	1,05

Nota metodologica: Abitazioni non occupate **1991, 2001, 2011 e 2021** su estrapolazioni dati ISTAT. **2024**, rielaborazione dati TARI da Città di Torino.

Spazi pubblici e accessibilità

Servizi e coesione sociale

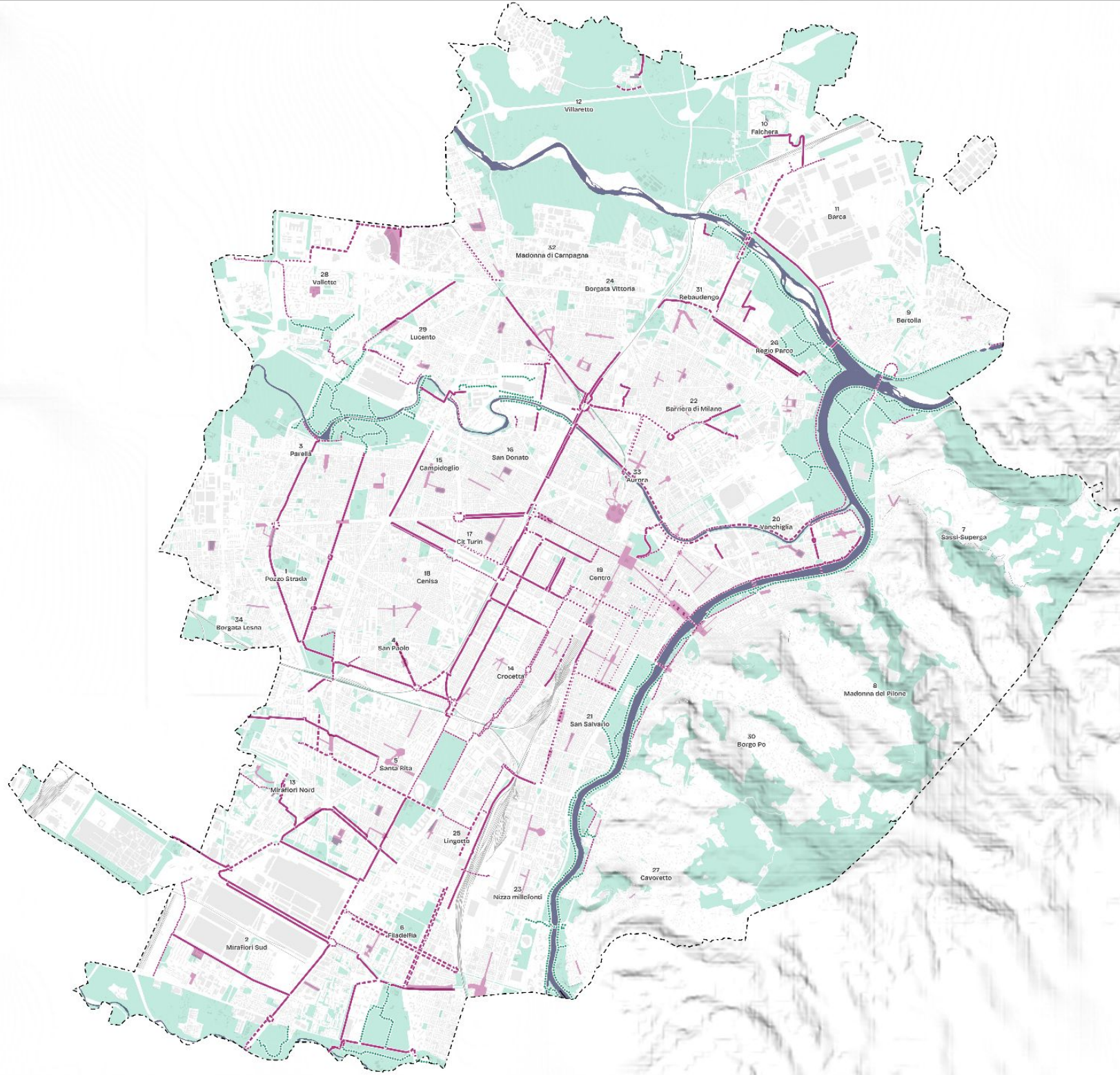


- COMMERCIO**
TradeLab
 Strutture ricettive
- A Alberghi
 - V Alloggi vacanze
 - Case ferie
 - Ostelli
 - Residenze turistico/alberghiere
- Localioni turistiche
- 1 - 2 posti letto
 - 2 - 4 posti letto
 - 4 - 8 posti letto
 - 8 - 43 posti letto

Strutture ricettive e Localioni turistiche



Ambiente

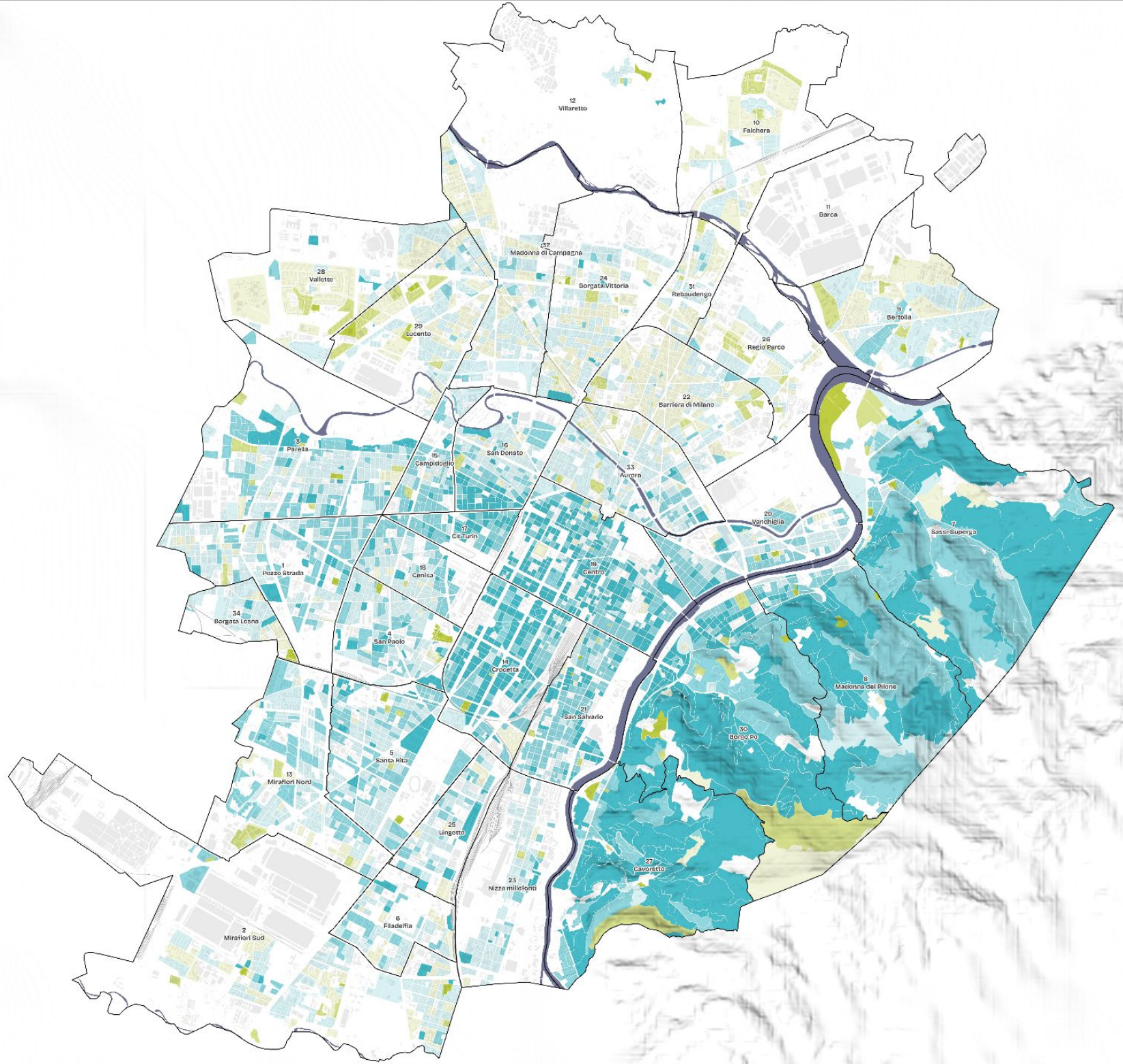


- Confini Comunali
- Parchi o giardini
- Contratti di quartiere
- Infrastrutture ciclabili**
 - pista ciclabile in sede propria
 - pista ciclabile su corsia riservata ricavata dalla carreggiata stradale
 - pista ciclabile su corsia riservata ricavata da marciapiede
 - percorsi promiscui ciclabili e veicolari
 - percorsi promiscui ciclabili e pedonali
 - piste ciclabili nel verde

01.p - Sistema ciclabile



Economia e lavoro



Quartieri

Tasso di scolarizzazione (bozza)



01.g - Tasso di scolarizzazione



IL NUOVO PIANO REGOLATORE

Torino oggi e domani:
popolazione, dinamiche e geografie della città

POPOLAZIONE (ab)

PATRIMONIO COSTRUITO (mq)

CIRT

STANDARD

